

Nieuwsbrief 't Zand

Nummer 22
november 2022

woongood
middelburg

Beste bewoner(s) en omwonende(n),

In de vorige nieuwsbrief lieten we plaatjes zien van de nieuwbouw. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken voor de sloop en nieuwbouw van de woningen. Achter de schermen werken we aan de planning van de sloop van fase 1 in januari 2023. We onderzoeken nu hoe we dat het beste kunnen doen. Denk bijvoorbeeld aan het inmeten van het terrein en het onderzoeken van de bodem waarop de woningen staan. Voor de nieuwbouw worden de tekeningen gereed gemaakt voor de omgevingsvergunning. Voorjaar 2023 start de aannemer met de nieuwbouw van de 8 woningen in fase 1.

Alle bewoners van fase 1 vonden een nieuwe woning!

Poelendaeleweg

Alle acht huishoudens van fase 1 vonden een andere woning. Zes bewoners vonden een nieuwe woning buiten 't Zand. Twee bewoners gaan nog deze maand naar een wisselwoning. Wij zijn erg blij met hoe dit is verlopen.

Vorbereiding sloop fase 1

Op het moment dat alle woningen leeg zijn starten de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop. De sloper gaat dan kijken of er nog materialen in de woningen zijn die gebruikt kunnen worden. Deze worden dan met de sloop eerst verwijderd. Dit is een duurzame manier van slopen. De sloop van de woningen in fase 1 start in januari 2023. Voordat we starten met de sloop ontvangen de direct omwonenden een brief met meer informatie.

Eerste bewoners van fase 2 ook verhuisd

Poelendaeleweg, Burgerweidestraat en Langevieleweg

Ook in fase 2 komen de verhuizingen op gang. Tijdens de huisbezoeken van collega Sonja Krant gaven een aantal bewoners aan te willen verhuizen. Samen met onze collega's van verhuur zoeken we dan naar een geschikte woning.

Inmiddels organiseerden we al drie opruimdagen. Dit doen we als extra service op verzoek van bewoners. Het slaat aan, de bewoners maken hier goed gebruik van. Meestal is de afvalcontainer binnen 2 uur vol. Bij de volgende fase doen we dit uiteraard weer opnieuw.

Nieuwbouw Rittenburg

In totaal verhuisden 8 huishoudens van 't Zand (fase 2) naar Rittenburg.

Ook de familie Poortvliet – Coppieters. Zij verhuisden naar de Drechtstraat in Rittenburg. Ze zijn erg blij met hun nieuwbouwwoning. De hoekwoning heeft een extra raam aan de zijkant. Dit zorgt voor extra licht in de woonkamer. Daarom kozen ze voor deze woning. Ze zijn erg blij dat ze deze ook kregen toegewezen.



Fase 3: Uitvoer sociaal plan

Baarsjesstraat en Langevieleweg

Op 1 oktober ging het sociaal plan in voor de bewoners van Fase 3. Bij deze fase lieten we het sociaal plan 2 maanden eerder ingaan. Huurders krijgen hierdoor eerder de tijd om te verhuizen. Alle bewoners ontvingen een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek met onze collega Sonja Krant. Samen kijken ze naar de wensen van de huurder(s) en proberen hier invulling aan te geven.

Nieuwbouw Sardijngeulstraat

Een aantal bewoners liet weten interesse te hebben in een nieuwbouwwoning in de Sardijngeulstraat. Hier bouwt Woongood energieneutrale eengezinswoningen. We verwachten dat ze februari 2023 klaar zijn.

Binnenkort gaan we de woningen aanbieden voor alle woningzoekenden op www.zuidwestwonen.nl.

Voordat dit zover is krijgen de bewoners uit 't Zand (fase 2 en 3) de mogelijkheid om hun interesse hiervoor kenbaar te maken.

Eind november sturen we hierover een brief met meer informatie.

Nu al nieuwsgierig naar de woningen? Kijk dan op onze website: www.woongood.nl/projecten/nieuwbouw-sardijngeulstraat



Energiearmoede

De boodschappen worden duurder, de energierekening stijgt en ook voor veel andere producten betaalt u meer. Geregeld bellen er huurders naar Woongood: Deze maand gaat de huur betalen helaas niet lukken, ik heb gewoon te veel uitgaven. Woongood kan deze huurders helpen. Als huurders vijftien dagen te laat zijn met betalen, krijgen ze een brief. Daarin bieden we uiteraard eerst hulp aan. We gaan in gesprek en zoeken samen naar de beste oplossing. Dat kan bijvoorbeeld een betalingsregeling zijn. Ook brengen we mensen in contact met Maatschappelijk Werk of Orionis. Soms hebben huurders nog recht op bepaalde toeslagen.

Orionis Walcheren heeft ook een inloopsprekuur in de Zeeuwse Bibliotheek. Mensen die zich zorgen maken kunnen daar terecht voor advies en hulp. Die medewerkers hebben een kort lijntje met Woongood. Mocht er een huurachterstand zijn, dan kijken Woongood en Orionis naar een oplossing. We hopen dat huurders die de huur niet kunnen betalen contact met Woongood opnemen. Samen kunnen we aan een oplossing werken.

Tijdelijke verhuur

Als er woningen leeg komen te staan verhuren we die tijdelijk. Hierdoor zijn ze woningen zo lang mogelijk bewoond en is er weinig leegstand. Dit is goed voor de leefbaarheid en veiligheidsgevoel in de wijk.

Infopunt in de wijk

Vragen? Loop gerust binnen bij het informatiepunt op Langevieleweg 66. Het informatiepunt is open op maandag van 10 tot 12 uur en donderdag van 15 tot 17 uur.

Van 28 november t/m 12 december is het infopunt alleen op donderdag open.

